

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			38	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 923,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 923,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,60	45,38	1 014 686,12	918 386,48
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	112 282,25	112 282,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	116 782,78	116 782,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	184 867,60	99 522,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 954,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,92	14,08	311 574,60	311 574,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	59 314,57	59 314,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 077,16	2 077,16
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	216 832,84	216 832,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 088 795,39	1 038 200,12
Содержание и текущий ремонт	1 003 732,44	957 494,50
Содержание и текущий ремонт	1 003 732,44	957 494,50
Коммунальные услуги	85 062,95	80 705,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 828,07	6 513,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 332,28	2 159,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 874,03	1 764,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74 028,57	70 267,91
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	205 441,63	256 036,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 012,30	1 326,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,45	296,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216,17	325,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 936,90	12 697,56
Содержание и текущий ремонт	195 152,81	241 390,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

